|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Баш$ортостан Республика%ыны#****[ый=ы районы****муниципаль районыны#****Йыланлы ауыл Советы ауыл бил&м&%е хакимияте**(Баш$ортостан Республика%ыны#[ый=ы районыны# Йыланлы ауыл Советы ауыл бил&м&%е хакимияте) |  | **Администрация** **сельского поселения** **Еланлинский сельсовет** **муниципального района****Кигинский район** **Республики Башкортостан**(Администрация Еланлинского сельсовета Кигинского района Республики Башкортостан) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **[АРАР** |  |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  |  |
| 25 ноябрь 2022 й.Йыланлы ауылы |  №40 |  25 ноября 2022 г.село Еланлино |

 **Об условиях приватизации**

**объекта муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан № 28-41-4 от 24.11.2022 г «Прогнозном плане (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2022 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание с кадастровым номером 02:32:050202:320, площадью 205,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский муниципальный район, Сельское поселение Еланлинский сельсовет, с земельным участком с кадастровым номером 02:32:050202:1 из земель населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения дома престарелых, площадью 2430 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский муниципальный район, сельское поселение Еланлинский сельсовет, с.Еланлино, ул.Нагорная, д.9.

2. Установить: способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гиндуллиным Олегом Шамилевичем;

рыночную стоимость приватизируемого объекта муниципального нежилого фонда, определенную согласно Отчету № 115/22 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 18.10.2022 г., выполненному независимым оценщиком Захаровым А.Н., в 187 000,00 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей, где:

- стоимость нежилого здания составляет 98 000,00 (девяноста восемь тысяч) рублей рублей, в том числе, без НДС;

- стоимость земельного участка составляет 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе, без НДС .

Форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более пяти лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Управляющему делами Гариповой А.Р. в установленном порядке:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (за исключением пунктов 3,4,5);

4. Направить главе ИП Гиндуллину О.Ш. предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Г.Р. Сибагатуллина