|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан**  **Республикаһының**  **Кыйғы районы муниципаль районының Йыланлы ауыл Советы ауыл биләмәһе Советы**  (Баш$ортостан Республика%ыны#  [ый=ы районыны# Йыланлы ауыл Советы ауыл бил&м&%е Советы) | Копия ГЕРБ | **Республика Башкортостан**  **Совет сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района**  **Кигинский район**  (Совет Еланлинского  сельсовета Кигинского района  Республики Башкортостан) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KАРАР** |  | **РЕШЕНИЕ** |
| 24 ноябрь 2022 й. | № 28-41-4 | 24 ноября 2022 г. |

**Прогнозном плане (Программе) приватизации**

**муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района**

**Кигинский район Республики Башкортостан на 2022 год**

В целях реализации Федеральных законов от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закона Республики Башкортостан от 24 ноября 2008 года № 57-з "О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", руководствуясь Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 2 ноября 2007 года № 1-24-4 Совет сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан https://elanlino.ru /, обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании Администрации сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» https://gistorgi.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения: Г.Р. Сибагатуллина

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета  сельского поселения  Еланлинский сельсовет  муниципального района  Кигинский район  Республики Башкортостан  От 24 ноября 2022 года  №28-41-4 |

**Прогнозный план (Программа) приватизации**

**муниципального имущества** **сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района**

**Кигинский район на 2022 год**

**Раздел 1. Основные направления политики в сфере приватизации**

**муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсоветмуниципального района Кигинский район на 2022 год разработан в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решением Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 2 ноября 2007 года № 1-24-4 «Правила разработки Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Кигинский район».

Тенденция к сокращению и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом повышает значение приватизации в целях привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости, формирования источников покрытия дефицита местного бюджета, а также максимизации неналоговых доходов бюджета от приватизации имущества находящегося в собственности муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, открытости и контроля в этой сфере. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2022 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике;

- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет муниципального района доходов от приватизации.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании анализа рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

**Раздел 2. Муниципальное имущество сельского поселения Еланлинский сельсовет** **муниципального района**

**Кигинский район, продажа которого планируется в 2022 году**

**2.1. Перечень объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год постройки** | **Местонахождение** | **Общая площадь, кв.м.** | **Субъект права** |
| 1 | Под размещение Дома престарелых | 1992 | РБ, Кигинский район, с.Еланлино, ул.Нагорная,9 | 205.5 | Сельское поселение Еланлинский сельсовет МР Кигинский район РБ |

**2.2. Характеристика объекта (Нежилое здание)**

Местонахождение: РБ, Кигинский район, с.Еланлино, ул.Нагорная, д.9

1. одноэтажное кирпичное здание;

2. Общая площадь 205.5 кв.м.;

3. Год постройки – 1992г.;

4. Балансовая/остаточная стоимость- 187 000,00 / 0,0 рублей;

5. Технический паспорт по состоянию на 16.03.2007г. №5878;

6. Правообладатель – Сельское поселение Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан;

7. Кадастровый номер здания – 02:32:050202:320

8. Собственность –  02:32:050202:320-02/166/2019-5 от 24.04.2019;

9. Площадь земельного участка- 2430 кв.м.;

10. Кадастровый номер земельного участка 02:32:050202:1;

11. Собственность № 02:32:050202:1-02/166/2019-4 от 24.04.2019;

12. Правообладатель – Сельское поселение Еланлинский сельсовет Муниципальный район Кигинский район Республики Башкортостан;

13. Фактическое использование – в аренде.