|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан сообщает о продаже находящегося в собственности сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан проводится на основании Федеральных законов от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого исреднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан № 35/109 от 07.04.2021 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2021-2022 годы».

Собственник продаваемого имущества – сельское поселение Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Продавец – Администрация сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

 На продажу выставляется муниципальное имущество сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан - нежилое здание с кадастровым номером 02:32:050202:320, площадью 205,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский муниципальный район, Сельское поселение Еланлинский сельсовет, с.Еланлино ул.Нагорная, д.9, с земельным участком с кадастровым номером 02:32:050202:1 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2430 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский район муниципального района, сельское поселение Еланлинский сельсовет, с.Еланлино ул.Нагорная, д.9. Арендатором Объекта является – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гиндуллин Олег Шамилович.

Условия приватизации утверждены постановлением главы администрации сельского поселения от 25.11.2022 года №40 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора – КФХ Гиндуллина Олега Шамиловича на приобретение арендуемого муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 02:32:050202:320, площадью 205,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский муниципальный район, Сельское поселение Еланлинский сельсовет с.Еланлино ул.Нагорная, д.9, с земельным участком с кадастровым номером 02:32:050202:1 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2430 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский муниципальный район, сельское поселение Еланлинский сельсовет, с.Еланлино ул.Нагорная, д.9.

 Арендатором Объекта является – КФХ Гиндуллин Олег Шамилович, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого исреднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Объекта (рыночная стоимость) – 187 000,00 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей, где:

- стоимость нежилого здания составляет 98 000,00 (девяноста восемь тысяч) рублей, без НДС.

- стоимость земельного участка составляет 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей. без НДС

Средства платежа– валюта Российской Федерации (рубль).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Объекта и проектов этих договоров арендатор КФХ Гиндуллин Олег Шамилович, в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор – КФХ Гиндуллин Олег шамилович, утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Объекта;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Объекта в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Объекта в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Объектов перечисляются единовременно (либо в рассрочку) в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан)

Банк получателя - Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан)

ИНН 0230003750 КПП 023001001

л/с 4013076600

БИК 018073401

ЕКС 40102810045370000067

Казначейский счет 03100643000000010100

Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России// УФК по Республике Башкортостан г. Уфа БИК 048073001

ОКТМО 80636420

КБК 706 11402053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений.

КБК 706 1140602510 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений

Право выбора порядка оплаты (единовременно либо в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, в пределах установленных законодательством Республики Башкортостан, принадлежит арендатору при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов из расчета ставки, равной одной трети ставки рефинансирования, Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже арендуемого имущества.

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 Передача имущества осуществляется не позднее, чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате (в случае единовременного платежа) либо с момента заключения договора купли-продажи (в случае рассрочки платежа) с момента заключения договора купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами арендатор – глава КФХ Гиндуллин Олег Шамилович может в КУС Минземимущества РБ по Кигинскому району