**СТАТЬЯ 1**

**Кто и когда обязан проводить проверку дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов**

Согласно пп. "а" п. 11 Правил пользования газом надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах обеспечивается:

- или путем проверки состояния и функционирования указанных каналов при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в доме;

- или путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

На основании п. 12 Правил пользования газом проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производятся в следующих случаях:

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов

- не реже трех раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, диагностировании этого оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

Пунктом 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда предусмотрено, что организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки дымоходов и вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы.

Таким образом, при выполнении обязанности по надлежащему содержанию ВДГО, имеющегося в многоквартирном доме, управляющая компания, в управлении которой находится соответствующий дом, обязана, помимо прочего, проводить периодические проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости и их очистки и (или) ремонта.

Проверки управляющая компания может осуществлять самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. Невыполнение указанных обязанностей, например, фактическое обследование технического состояния вентиляционных каналов один раз вместо минимально предусмотренных трех раз в год, - административно наказуемое деяние, ответственность за которое определена ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ.

СТАТЬЯ 2

**Взыскание долгов по алиментным платежам при достижении несовершеннолетним 18 лет**

Статьей 120 Семейного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что выплата алиментов, взыскиваемых в судебном порядке, прекращается по достижении ребенком совершеннолетия или в случае приобретения несовершеннолетними детьми полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия.

В силу ст. 102 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» размер задолженности по алиментам определяется в постановлении судебного пристава-исполнителя о расчете и взыскании задолженности по алиментам исходя из размера алиментов, установленного судебным актом или соглашением об уплате алиментов.

Размер задолженности по алиментам, уплачиваемым на несовершеннолетних детей в долях к заработку должника, определяется исходя из заработка и иного дохода должника за период, в течение которого взыскание алиментов не производилось. Если должник в этот период не работал либо не были представлены документы о его доходах за этот период, то задолженность по алиментам определяется исходя из размера средней заработной платы в Российской Федерации на момент взыскания задолженности.

При достижении ребенком совершеннолетия прекращаются периодические выплаты алиментов, взыскиваемых в судебном порядке, однако уже имеющаяся задолженность подлежит погашению в полном объеме.

Статья 3

Конституция РФ гарантировано равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, убеждений, а также других обстоятельств.

Любая пропаганда и агитация, возбуждающая социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду, запрещена.

За возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства публично, в том числе с использованием средств массовой информации, информационно-телекоммуникационных сетей, включая «Интернет», предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере от десяти до двадцати тысяч рублей, обязательных работ на срок до ста часов, ареста на срок до пятнадцати суток, а для юридического лица - штраф от двухсот пятидесяти до пятисот тысяч рублей.

Повторное совершение указанных действий, в том числе с применением насилия или с угрозой его применения, с использованием своего служебного положения либо в составе организованной группы, влечет уголовную ответственность и наказание вплоть до лишения свободы на срок до шести лет.

Статья 4

Новая редакция Налогового кодекса Российской Федерации позволяет гражданам подать в электронной форме с использованием Единого портала госуслуг заявление о постановке на учет в налоговом органе, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью. При этом свидетельство о постановке на учет может быть получено также с использованием портала.

Кроме того, теперь через Единый портал можно получить большое число услуг, оказываемых органами власти Республики Башкортостан.

Например, в указанном порядке могут быть решены вопросы аттестации школьных педагогов, признания гражданина нуждающимся в социальном обслуживании, предоставления социального жилья, согласования перепланировки в квартире, выдачи разрешений на капитальное строительство и ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

В число доступных услуг также вошли:

- техосмотр самоходных машин и других видов техники,

- назначение пособий на детей,

- регистрация прав на недвижимость,

- предоставление выписки из государственного лесного реестра,

- прием деклараций по налогу на доходы физического лица,

- получение различных лицензий и разрешительных документов.

Ранее эти услуги были доступны только на сайтах органов власти или региональных порталах, либо вообще не предоставлялись в электронной форме. Нововведения позволят существенно упростить взаимодействие граждан с органами государственной власти.