|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Баш$ортостан Республика%ыны#**  **[ый=ы районы**  **муниципаль районыны#**  **Йыланлы ауыл Советы ауыл бил&м&%е хакимияте**  (Баш$ортостан Республика%ыны#  [ый=ы районыны# Йыланлы ауыл Советы ауыл бил&м&%е хакимияте) |  | **Администрация**  **сельского поселения**  **Еланлинский сельсовет**  **муниципального района**  **Кигинский район**  **Республики Башкортостан**  (Администрация Еланлинского сельсовета Кигинского района  Республики Башкортостан) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[АРАР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  |  |
| 12 сентябрь 2023 й.  Йыланлы ауылы | № 50 | 12 сентября 2023 г.  село Еланлино |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии со ст. 11, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях эффективного использования муниципального имущества сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 02:32:050502:269, площадью - 45788 кв.м, категория земель– земли особо охраняемых территорий объектов, вид разрешенного использования – отдых (рекреация), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Еланлино, в 2700 метрах по направлению на юго-запад.

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. О создании комиссии в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru/new/), на официальном сайте Администрации сельского поселения Еланлинский сельсовет;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Г.Р. Сибагатуллина

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района  Кигинский район Республики Башкортостан  «12» сентябрь 2023 г. №50 |

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в муниципальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| **Лот № 1** |  |
| Категория земель | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Еланлино, в 2700 метрах по направлению на юго-запад |
| Кадастровый номер | 02:32:050502:269 |
| Площадь, кв.м. | 45788 |
| Вид разрешенного использования | Отдых(рекреация) |
| Срок аренды | 10 (десять) лет |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>  **«19» октября 2023 г. 09 ч. 00 м.** |
| Дата и время начала приема заявок на участие аукционе | **«14» сентября 2023 г. 09 ч. 00 м.** |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **«15» октября 2023 г. 17 ч. 00 м.** |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 8951096 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча девяносто шесть) рублей 12 копеек |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 205875 (Двести пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 21 копейка |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 205875 (Двести пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 21 копейка - 100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка |
| Шаг аукциона | 6176 (Шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 26 копеек - 3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Участок не обременен правами третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Ограничения прав на земельный участок отсутствуют |
| Условия использования земельного участка | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Земельный участок отнесен к землям особо охраняемых территорий рекреацоинного назначения местного значения на основании Постановления Администрации МР Кигинский район РБ №144 от 03. Мая 2023г., соответствует целевому назначению утвержденному документу территориального планирования Генеральному плану сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение.  Организация выдавшая информацию-Общество с ограниченной ответственностью «ГИП-Электро» (далее-ООО «ГИП -Электро»). Не входит в зону обслуживания  Газоснабжение.  Организация, выдавшая информацию – Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» филиал с. Месягутово (далее – ПАО «Газпром газораспределение Уфа»).  ПАО «Газпром газораспределение Уфа» сообщает, газоснабжение объекта, возможно от межпоселкового газопровода высокого давления «ГРП Вакиярово – ПГБ Еланлино» диаметром 159 мм.  В случае, если максимальный расход газа не будет превышать 15м3/час и газ будет использоваться для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, то плата за подключение к газораспределительным сетям на территории РБ устанавливается согласно Постановлению Государственного комитета РБ по тарифам от 09.12.2022 №805 и составляет 74805,17 руб. без НДС, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200м и сами мероприятия предлагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется)  Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с договором о подключении. Стоимость подключения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Водоснабжение:  Организация, выдавшая информацию: Администрация сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.  Теплоснабжение, водоотведение:  Организация, выдавшая информацию: Администрация сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан. |