

ПРОТОКОЛ № 2

Повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:32:000000:76, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Кигинский, колхоз «Красный Урал».

с. Еланлино

«28» января 2026 года

Повторное общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **02:32:000000:76** площадью 6 084 866 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для возделывания сельскохозяйственных культур, местонахождение: Республика Башкортостан, Кигинский р-н, колхоз «Красный Урал».

Место проведения: Республика Башкортостан, Кигинский район, село Еланлино, улица Бурхана Шарафутдинова, 10.

Время начала регистрации: 11:45 часов.

Время открытия общего собрания: 12:00 часов.

Время закрытия общего собрания: 12:25 часов.

Сообщение о времени и месте проведения повторного общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории сельского поселения Елалинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, на официальном сайте Администрации сельского поселения Елалинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан и опубликовано в газете «Наши Киги» № 52 (10022) от 26.12.2025 г., газете «Республика Башкортостан» № 149 (29984) от 26.12.2025 г.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание пайщиков проводится по инициативе администрации сельского поселения Елалинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Количество участников долевой собственности земельного участка (далее участников долевой собственности, пайщиков) – 16 (в соответствии с Выпиской из ЕГРН).

Присутствовало на собрании - 6 участника долевой собственности, в соответствии с Реестром участников общего собрания собственников общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее Реестр) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет – 37,5% от общего числа долевой собственности.

В соответствии с п. 5.1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа.

Кворум для проведения повторного собрания и принятия решений по повестке дня имеется, о чем свидетельствует Реестр собрания собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открывает Глава сельского поселения Еланлинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Сibaгатуллина Галия Рафисовна:

- Добрый день, уважаемые собственники земельных долей, присутствующие!

Переходим к рассмотрению **первого вопроса** повестки дня «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Предлагаю утвердить повестку дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду и об условиях аренды.

3. Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 6 участника долевой собственности, что равно 37,5%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

В первую очередь необходимо избрать членов счетной комиссии (одного члена).

Поступило предложение избрать членов счетной комиссии в количестве 1 человека: Галиеву Анфису Агтафовну.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 6 участника долевой собственности, что равно 37,5%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать члена счетной комиссии в количестве 1 человека: Галиеву Анфиса Агтафовну.

Также необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать:

- председателем собрания Сibaгатуллину Галию Рафисовну

- секретарем собрания Гарипову Алину Ринатовну

Прошу голосовать:

«ЗА» - 6 участника долевой собственности, что равно 37,5%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать

- председателем собрания Сibaгатуллину Галию Рафисовну

- секретарем собрания Гарипову Алину Ринатовну.

Председателю, секретарю и членам счетной комиссии приступить к своим обязанностям.

Председатель собрания Сibaгатуллина Г.Р.:

Переходим ко *второму вопросу* «О передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду и об условиях аренды».

Выступил директор ООО «БиoТех Тугузлы» Ахметдинов Динар Фиданлович (ИНН 0230060007):

- Предлагаю следующие условия арендных платежей 150 кг зерна и срок аренды 20 лет.

Председатель собрания прошу голосовать за условия договора, предложенные ООО «БиoТех Тугузлы».

Прошу голосовать:

«ЗА» - 6 участника долевой собственности, что равно 37,5%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Принять условия Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:32:000000:76 с множественностью лиц на стороне арендодателей сроком на 20 лет с ООО «БиoТех Тугузлы» (ИНН 0230006007).

По третьему вопросу «Переходим к третьему вопросу «Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий».

Какие будут у Вас предложения?

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Кутлыева Ильяса Вадимовича.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 6 участников долевой собственности, что равно 37,5%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом от имени пайщиков по земельному участку с кадастровым номером 02:32:000000:76 – Кутлыева Ильяса Вадимовича (паспорт серии 8009 № 952494, выдан 20.01.2010 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кигинском районе, код подразделения 020-051), зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Кигинский, с. Верхние Киги, ул. Нагорная, д. 56.

Уполномоченное лицо избирается сроком на 3 года и наделяется следующими полномочиями:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды, соглашения о возмещении убытков данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, дополнительные соглашения к нему, соглашения о расторжении договора аренды, в том числе подавать документы в Управление Росреестра по Республике Башкортостан по вопросам прекращения аренды с истечением срока, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; перевод категории земель с установлением санитарно-защитных зон в отношении данного земельного участка;

- получать от пользователей (арендатор, субарендатор, сервитутарий) денежные средства по договорам в отношении данного земельного участка, с правом подписания от имени собственников земельных долей любых документов, подтверждающих получение денежных средств с целью распределения полученных денежных средств между собственниками земельных долей пропорционально доли в праве собственности на данный земельный участок;

- взаимодействовать с арендатором путем подписания и направления сообщений
- согласовывать, оформлять, получать и утверждать необходимые справки, акты выбора, схемы расположения земельных участков и объектов на них, планы, проект границ, заключения, разрешения, градостроительные планы, проекты рекультивации любые другие необходимые документы;

- совершать все необходимые действия, связанные с разделением земельного участка и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет; быть представителем в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выделения, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп), и других необходимых документов;

- запрашивать информацию в органах, контролирующих исполнение земельного законодательства в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- подписывать и направлять в судебные органы иски в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, изменять исковые требования, заключать мировое соглашение, отказываться от иска, быть ответчиком в суде, подписывать и направлять возражения и отзывы на иски в отношении земельных долей, представлять интересы собственников в суде и других правоохранительных органах

том ч
прав
соотв

собра

Глав
МР К
Пред

Секр

том числе в делах о банкротстве, обжаловать судебные решения во всех инстанциях с правом передоверия полномочий путем оформления доверенности, удостоверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председательствующий Сибатуллин Г.Р.: Повестка дня повторного общего собрания исчерпана. Решения приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

Глава СП Еланлинский сельсовет

МР Кигинский район РБ

Председатель собрания



Сибатуллин - Сибатуллин Г.Р.

Секретарь собрания

Гарипова

Гарипова А.Р.

Лист регистрации собственников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 02:32:000000:76
от 28.01.2026 г.

№ п/п	ФИО собственников	Реквизиты документов, удостоверяющего личность	Размер земельной доли в праве	Примечание	Личная подпись
1	Кутлыев Ильяс Вадимович, 04.01.1965	серия 80 09 № 952494, выдан 20.01.2010 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кигинском районе	1/271 № 02:32:000000:76- 02/122/2025-33 от 29.12.2025		
2	Кутлыев Ильяс Вадимович, 04.01.1965	серия 80 09 № 952494, выдан 20.01.2010 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кигинском районе	1/268 № 02:32:000000:76- 02/122/2025-31 от 29.12.2025		
3	Галиева Анфиса Агтафовна, 25.06.1960	серия 80 05 № 934363, выдан 15.07.2005 Кигинским РОВД Респ. Башкортостан	1/268 № 02:32:000000:76- 02/122/2025-29 от 06.11.2025		
4	Ямалтдинов Ришат Манарович, 15.05.1962	серия 80 06 № 100364, выдан 31.05.2007 ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Кигинском районе	1/268 № 02:32:000000:76- 02/122/2025-27 от 31.10.2025		
5	Ямалтдинов Ришат Манарович, 15.05.1962	серия 80 06 № 100364, выдан 31.05.2007 ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Кигинском районе	1/268 № 02:32:000000:76- 02/122/2025-25 от 30.10.2025		
6	Орловская Эльвира Мансуровна, 23.02.1984	серия 67 08 № 872227, выдан 27.11.2008 Отделением УФМС России по Ханты- Мансийскому Автономному округу- Югре в г. Нягани	1/536 № 02-04/166- 04/366/001/2016-6/3 от 15.01.2016		
7	Минниянова Альбина Мансуровна, 16.06.1986,	серия 67 06 № 677330, выдан 31.01.2007 ОВД города Нягани Ханты- Мансийского Автономного округа- Югры Тюменской области	1/536 № 02-04/166- 04/366/001/2016-6/2 от 15.01.2016		

8	Нигматуллин Ильдус Мухаметьханович, 04.12.1969	серия 80 07 № 449811, выдан 16.05.2008 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Китинском районе	И/268 № 02-04- 66/007/2012-626 от 09.01.2013		
9	Гирфанов Мухаммет Гирфанович, 13.02.1925	серия 80 04 № 020364, выдан 15.01.2003 Китинским РОВД Республики Башкортостан	И/271 № 02-04- 24/027/2009-142 от 18.12.2009		
10	Баймухаметова Клара Галимьяновна, 23.02.1941	серия 80 01 № 418055, выдан 10.12.2001 Китинским РОВД Респ. Башкортостан	И/268 № 02-04- 24/007/2009-108 от 15.04.2009		
11	Закирова Дина Мугаллаповна, 11.05.1938	серия 80 04 № 020351, выдан 15.01.2003 Китинским РОВД Респ. Башкортостан	И/268 № 02-04- 24/007/2009-003 от 30.03.2009		
12	Гаялетдинова Светлана Раюловна, 15.12.1978	серия 80 08 № 670227, выдан 25.02.2009, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Китинском районе	И/268 № 02-04- 24/007/2009-003 от 30.03.2009		
13	Кашапова Танзиля Галиахметовна, 11.01.1940	серия 80 04 № 020450, выдан 15.01.2003, Китинским РОВД Респ. Башкортостан	И/268 № 02-04- 24/007/2009-003 от 30.03.2009		
14	Афтапов Равиль Закриевич, 27.07.1963	серия 80 07 № 450137, выдан 06.08.2008 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Китинском районе	И/268 № 02-04- 24/002/2009-389 от 06.03.2009		
15	Зиякаев Данис Рафикович, 25.08.1966	серия 80 11 № 310665, выдан 27.09.2011, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Китинском районе	И/268 № 02-04- 24/016/2008-176 от 21.07.2008		Эд
6	Нигматуллин Ильдус Мухаметьханович, 04.12.1969	серия 80 07 № 449811, выдан 16.05.2008 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Китинском районе	И/268 № 02-04- 24/010/2008-600 от 04.07.2008		

Еланлинский сельсовет муниципального района
Китинский район Республики Башкортостан
Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью № 11111111 листов

Г глава сельского поселения: Иванов Г. Р. Сибгатуллина
(подпись)

